

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2,
31000 OSIJEK**

Poslovni broj spisa: **St-1808/2016**

Dužnik: **CLINBER d.o.o., za posredovanje i trgovinu
OSIJEK
Svetog Leopolda Bogdana Mandića 111/c,
OIB 17448143522**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje 05.01.2017. do 19.10.2021. godine (temeljen na novčanom tijeku)

PRIHODI	
BAMT d.o.o.	24.284,50
SAN d.o.o.	24.200,00
NAŠICE PRODUKT d.o.o.	255,33
BRCKO d.o.o.	3.064,80
LATERAN D.O.O.	342,59
ĐURO VLADIKA- UPLATA VW, VILIČAR	11.560,00
PROMET GRAĐENJE - teretno vozilo, uredski namještaj	45.197,00
KAMATA	81,60
RWM - VL. ROBERT MATAN – teretno vozilo, strojevi za obradu drveta	14.200,00
4EV - zaliha trgovačke robe	140.500,00
ARON D.O.O. - jamčevina	930
4O d.o.o. - dijelovi linije za proizvodnju solarnih panela	22.880,00
4EV - zakupnina	21.000,00
SOLARIS PONS zakupnina	8.000,00
Prodaja nekretnine i nerealizirana jamčevina - Trgovački sud - sudski depo	1.455.000,00
UKUPNO	1.771.495,82

RASHODI	
Preseljenje pogona iz Valpova	31.500,00
Troškovi procjene pokretnina	10.850,00
Oglašavanje u tisku	8.750,00
Otvaranje vozila i izrada ključa	1.000,00

Raptor d.o.o.- inventure	5.000,00
Javni bilježnik	5.193,60
Primo j.d.o.o. - priprema vozila za prodaju	3.937,50
Obveza za PDV	40.096,68
FINA - prodaja nekretnina - CERTIFIKAT	6.000,00
Troškovi banke	1.630,90
Materijalni troškovi	789,39
Obilazak pregled i čuvanje objekta – 09/2017- 06/2018	6.125,00
Prijava potraživanja u stečajnom postupku	500,00
Honorar za sređivanje i izlučivanje arhivske građe	4.916,76
Procjena vrijednosti nekretnine	5.200,00
Troškovi knjigovodstva od otvaranja stečaja	66.250,00
Arhiviranje dokumentacije	24.310,00
OVPHA 28.06.2018 i 28.08.2018	1.016,23
Troškovi osiguranja	877,50
RAZLUČNI VJEROVNIK - OTP BANKA - dioba kupovnine	1.208.278,71
Nagrada stečajnom upravitelju	165.178,75
Putni troškovi stečajnog upravitelja	6.848,00
Podmirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda	160.000,00
UKUPNO	1.764.249,02
SALDO ŽIRO RAČUNA	7.246,80

Iz preostalog iznosa od 7.246,80 kn bit će namireni troškovi knjigovodstva do predaje završnog računa, obveza kod podnošenja završnog računa, naknade banke, troškovi zatvaranja žiro računa i poštanski troškovi kod prikupljanja tekućih računa zaposlenih a iznos koji bi eventualno preostao nakon namirenja predvidivih troškova bio bi uplaćen u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

II. ZAVRŠNA BILANCA

	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
DUGOTRAJNA IMOVINA	3.386.189,84	2.145.087,60	1.548.837,00
GRAĐEVINSKI OBJEKTI	3.251.542,15	2.040.000,00	1.455.000,00
VOZILA	77.241,59	58.000,00	49.518,00
OPREMA	57.406,10	47.087,60	44.319,00
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	3.433.969,60	823.316,56	222.658,82
ZALIHE	2.853.784,00	703.852,96	140.500,00
POTRAŽIVANJA (naplaćena stara potraživanja)	550.174,00	89.452,00	52.147,22
POTRAŽIVANJA ZA ZAKUPNINE	29.000,00	29.000,00	29.000,00
OSTALA POTRAŽIVANJA	1.011,60	1.011,60	1.011,60
UKUPNO	6.820.159,44	2.968.404,16	1.771.495,82

U knjigovodstvenim evidencijama nije bila evidentirana linija za proizvodnju solarnih panela koja je prodan za 22.800,00 kn.

Ostvareni su i prihodi od uplaćene jamčevine nakon koje nije bila realizirana prodaja u iznosu od 150.000,00 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stanje stečajne mase na početku stečajnog postupka, procijenjena vrijednost, izlučna i razlučna prava

Stečajni postupak nad CLINBER d.o.o., za posredovanje i trgovinu, Osijek, Svetog Leopolda Bogdana Mandića 111/c, otvoren je 31. listopada 2016. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 31. siječnja 2017. godine. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine :

- I viši isplatni reda u ukupnom iznosu od 462.105,18 kn
- II viši isplatni red u iznosu od 19.086.158,20 kn
- Razlučni vjerovnici
 - OTP banka d.d. s razlučnim pravom na nekretninama iznosu od 14.343.252,01 kn.
 - Labak Antun s razlučnim pravom na nekretninama u iznosu 2.000.000,00 kn.
 - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja s razlučnim pravom u iznosu od 1.819.494,09 kn.
- Izlučni vjerovnik – PBZ leasing d.o.o. za Proizvodnu halu i industrijsko dvorište u Valpovu, Sunčana 24/a.

Od imovine Clinber d.o.o. u stečaju na početku stečajnog postupka je imao :

- Stambeno poslovnu građevinu s trgovinom s izložbenim dijelom namještaja na k.č.br. 1479/1 i poslovnu građevinu trgovine i skladišta namještaja na k.č.br.. 1479/2 u k.o. Čepin.

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine od 16.07.2014., koju je za OTP Nekretnine d.o.o., Osijek, izvršio sudski vještak Vilim Capić ing. građ., vrijednost nekretnine je 1.211.000,00 EUR što prema srednjem tečaju NBH na dan 25.04.2017. iznosi 9.022.253,96 kn

Nakon što nekretnina nije prodana na četiri elektroničke javne dražbe provedene preko FINE, napravljena je nova procjena vrijednosti nekretnine koju je izvršio sudski vještak Alen Mišćević. Na ročištu održanom 28. svibnja 2019. godine utvrđena je vrijednost nekretnina od u iznosu od 2.040.000,00 kn.

Svu pokretnu imovinu procijenio je ovlašteni sudski vještak Perica Dumančić.

- Lokacija u Čepinu
 - Zaliha trgovačke robe – namještaja u izložbenom prostoru i skladištu u Čepinu, procijenjena je na 703.852,96 kn
 - Vozila koja se nalaze u Čepinu procijenjena su na ukupan iznos od 51.500,00
 - teretno vozilo marke Fiat, tip Ducato 2.3 JTD C-23727, proizveden 2008. godine, reg.oznake OS 395JS, registracija je istekla u ožujku 2017. godine, knjigovodstvene vrijednosti 31.854,00 kn, u voznom stanju. Procijenjeno na 36.000,00 kn

- teretno vozilo marke Mercedes, tip 814, proizveden 1997. godine, registracija je odjavljena 2014. godine, knjigovodstvene vrijednosti 16.053,19 kn, nije u voznom stanju. Procijenjeno na 15.500,00 kn
- Uredski namještaj, informatička oprema i ostalo koja se nalazila u Čepinu procijenjena je na iznos od 14.037,60 kn

- Lokacija u Donjem Miholjcu :

- Strojevi za obradu drveta procijenjena vrijednost je 7.670,00
- Viličar procijenjena vrijednost je 2.500,00 kn
- Osobno vozilo marke Volkswagen Passat 1,9TDI, proizveden 2000. godine, registracija je istekla 2016. godine, nije u voznom stanju. Procijenjena vrijednost je 6.500,00kn

- Lokacija u Valpovu

- Opreme za proizvodnju solarnih panela smještenih u Valpovu
- Linija za proizvodnju solarnih panela procijenjene vrijednosti od 572.000,00 kn

- Potraživanja od kupaca prema dostupnoj knjigovodstvenoj evidenciji iznose 550.174,09 kn
- Potraživanja od kupaca prema dostupnoj evidenciji koja će se moći naplatiti iznose 89.452,00 kn.

Unovčenje predmeta stečajne mase

Nekretnine

- Stambeno poslovnu građevinu s trgovinom s izložbenim dijelom namještaja na k.č.br. 1479/1 i poslovnu građevinu trgovine i skladišta namještaja na k.č.br.. 1479/2 u k.o. Čepin.

Nekretnina je se prodavala elektroničkom dražbom putem FINE po procijenjenoj vrijednosti koju je imala OTP banka u iznosu od 9.022.253,96 kn, a jamčevina je određena u iznosu od 10% procijenjen vrijednosti. Održane su elektroničke javne dražbe 29.01.2018., 23.04.2018., 19.07.2018. i 11.10.2018.. Na četiri javne dražbe nekretnina nije prodana. Vjerojatno zbog visoke jamčevine nije prodana ni na četvrtoj dražbi po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Nakon što javne dražbe nisu uspjele napravljena je nova procjena vrijednosti i 28.05.2019. Utvrđena je vrijednost nekretnine od 2.040.000,00 kn, a jamčevina je određena u iznosu od 75.000,00 kn.

Prva javna dražba na ponovljenom postupaka elektroničke dražbe započeo je 28.10.2019 i na nju se nitko nije javio. Druga javna dražba trebala je biti završena 16.04.2020. ali je otkazana zbog pandemije. Dražba je održana 12.08.2020. Javila su se dva ponuditelja koji su uplatili jamčevinu i ponudili su cijenu do 1.900.000,00 kn i 1.840.000,00 kn. Kako niti jedan ponuditelj nije uplatio pokudenu cijenu, jamčevina je zadržana a druga javna dražba je ponovljena 30.03.2021.

Dražba je zaključena i najbolji ponuditelj je bio Solaris pons d.o.o., Osijek, koji je ponudio 1.300.000,00 kn. Ponuđena cijena je u cijelosti uplaćena.

Iz položene jamčevine od 150.000 kn se sukladno čl.106. Ovršnog zakona namireni su troškovi nove prodaje i naknađena je razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Pokretnine

Nakon procjene koju su izvršili ovlašteni sudski vještaci pokretnine su se prodavale objavom oglasa u dnevnom tisku (Glas Slavonije) i na internet stanicama www.sudacka-mreza.hr/web-satecaj.

Prikupljale su se pismene ponude koje su otvarane kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku u periodu od 26.06.2017. do 25.09.2018. godine.

PREGLED PRODANIH POKRETNINA

	Naziv pokretnine	Procijenjena vrijednost	Vrijednost prodaje	Broj javnih dražbi	Datum prodaje
1	Volkswagen Passat 1,9 TDI, godina pr. 2000.	6.500,00	7.660,00	1	26.06.17
2	Viličar, proizvođač i godina proizvodnje – nepoznati	2.500,00	3.900,00	1	26.06.17
3	Teretno vozilo FIAT, Ducato 2.3 JTD, godina pr. 2008.	36.000,00	32.458,00	2	15.11.17
4	Uredski namještaj, informatička oprema i ostalo pokućstvo	14.037,60	12.739,00	2	15.11.17
5	Teretno vozilo Mercedes, 814, godina pr. 1997.	15.500,00	9.400,00	5	22.02.18
6	Strojevi za obradu drveta, šivača mašina	7.670,00	4.800,00	5	22.02.18
7	Zaliha trgovačke robe – namještaj u trgovini	703.852,96	140.500,00	10	24.05.18
8	Linija za proizvodnju solarnih panela, proizvođač Panamac	572.000,00	22.800,00	12	25.09.18
		1.358.060,56	234.257,00		

Do velikih odstupanja u procijenjenoj i prodajnoj vrijednosti došlo je kod prodaje zaliha trgovačke robe i linije za proizvodnju solarnih panela.

Zaliha trgovačke robe prodana je na desetom oglasu za prodaju. Kako se u najvećem dijelu radilo o sastavljenom i već izloženom namještaju, s istaknutim cijenama po kojima je izvršena procjena, nije bilo interesa za njegovu kupnju.

Linija za proizvodnju solarnih panela nije bila kompletna i radilo se o zastarjeloj tehnologiji tako da je prodana na dvanaestom oglasu za prodaju.

Zakup poslovnog prostora

Od zakupa poslovnog prostora ostvaren je prihod od 29.000,00 kn.

Prostor se mogao dati u zakup tek nakon prodaje i iseljenja zaliha trgovačke robe i linije za proizvodnju solarnih panela, koja je morala biti iseljena iz objekta u Valpovu, na kojem je izlučno pravo imao PBZ leasing d.o.o..

Prvenstveni cilj davanja u zakup, nije bilo ostvarivanje prihoda, nego čuvanje objekata od devastacije i otuđenja imovine koja je bila u njoj, što je na koncu i uspjelo, nakon 5 godina vođenja stečajnog postupka.

Arhiviranje dokumentacije

Nakon prikupljanja ponuda, ugovoreno je s najpovoljnijim ponuditeljem, Primo d.o.o. arhiviranje opsežene dokumentacije.

Dokumentacija je prethodno razvrstana a nakon toga je preuzeta dokumentacija koju treba arhivirati, dok je ostala odgovarajuće zbrinuta.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Ukupni prihodi u stečajnom postupku iznose 1.771.495,82 kn, a ukupni rashodi 1.764.249,02 kn (detaljno prikazano u računu prihoda i rashoda).

Rezervirana su sredstva od 7.246,80 kn za pokriće troškova knjigovodstva do predaje završnog računa, obveza kod podnošenja završnog računa, naknada banke, troškova zatvaranja žiro računa i poštanskih troškova kod prikupljanja tekućih računa zaposlenih a iznos koji bi eventualno preostao nakon namirenja predviđenih troškova bio bi uplaćen u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Raspoloživa sredstva, nakon provedene djelomične diobe kojom je podmiren razlučni vjerovnik i troškovi stečajnog postupka te ostale obveze stečajne mase, iznose 160.000,00 kn. Navedenim sredstvima predlaže se podmiriti vjerovnika I višeg isplatnog reda što čini 34,6242 % priznatih tražbina. Na ovaj način su utrošena sva sredstava ostvarena unovčenjem imovine Clinber d.o.o. u stečaju.

Nisu preostala sredstva za podmirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda.

Saldo žiro računa na dan 19.10.2021. iznosi 167.246,80 kn.

I viši isplatni red

Red. br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Podmireno	Nepodmireno	% diobe
1	ABJANOVIĆ ANICA	6.130,60	2.122,67	4.007,93	34,6242%
2	BENAČEK VIOLETA	3.642,78	1.261,28	2.381,50	34,6242%
3	CIMBALJEVIĆ DANILO	5.549,48	1.921,46	3.628,02	34,6242%
4	ĆURIĆ MIRO	6.501,19	2.250,98	4.250,21	34,6242%
5	ERCEGOVAC ŽELJKO	4.061,19	1.406,15	2.655,04	34,6242%

Red. br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Podmireno	Nepodmireno	% diobe
6	FLAJC GORAN	3.537,59	1.224,86	2.312,73	34,6242%
7	GABUD BLAŽENKA	7.246,23	2.508,95	4.737,28	34,6242%
8	GREGOROVIĆ DANKO	4.354,93	1.507,86	2.847,07	34,6242%
9	HORVATIĆ VESNA	3.973,51	1.375,79	2.597,72	34,6242%
10	IPŠA BRANKO	4.234,50	1.466,16	2.768,34	34,6242%
11	KALAZIĆ MIROSLAV	4.253,40	1.472,70	2.780,70	34,6242%
12	KNEŽEVIĆ ŽELJKO	4.259,94	1.474,97	2.784,97	34,6242%
13	KOKORIĆ ZLATKO	3.841,47	1.330,08	2.511,39	34,6242%
14	KOPRI SANJA	11.442,29	3.961,80	7.480,49	34,6242%
15	KOTOLAS DAMIR	3.898,52	1.349,83	2.548,69	34,6242%
16	KRANJČEVIĆ KRISTIJAN	3.803,44	1.316,91	2.486,53	34,6242%
17	KRASNIK DAMIR	5.650,23	1.956,34	3.693,89	34,6242%
18	KURDIĆ JOSIP	4.095,31	1.417,97	2.677,34	34,6242%
19	KVASTEK LJUBOMIR	7.337,25	2.540,46	4.796,79	34,6242%
20	LOVRIĆ ANICA	4.025,71	1.393,87	2.631,84	34,6242%
21	MAROSLAVAC ZVONIMIR	5.607,62	1.941,59	3.666,03	34,6242%
22	MURKOVIĆ DAMIR	8.000,08	2.769,96	5.230,12	34,6242%
23	RONTA VESNA	3.803,44	1.316,91	2.486,53	34,6242%
24	RUŠANAC ZORAN	4.746,44	1.643,41	3.103,03	34,6242%
25	SEVER TOMISLAV	1.535,38	531,61	1.003,77	34,6242%
26	STIPANOVIĆ IVO	58.384,62	20.215,18	38.169,44	34,6242%
27	ŠALER MILENA	10.778,88	3.732,10	7.046,78	34,6242%
28	ŠEVERDIJA VESLEKO	4.183,83	1.448,62	2.735,21	34,6242%
29	ŠKORIĆ ŽELJKO	4.035,08	1.397,11	2.637,97	34,6242%
30	TANKOSIĆ ŽELJKO	4.113,48	1.424,26	2.689,22	34,6242%
31	TOLIĆ DUNJA	12.065,03	4.177,41	7.887,62	34,6242%
32	VARAŽDINAC FRANJO	4.251,90	1.472,18	2.779,72	34,6242%
33	ŽIVKOVIĆ VJEKOSLAV	6.695,35	2.318,21	4.377,14	34,6242%
34	ŽUKIĆ MILAN	4.270,89	1.478,76	2.792,13	34,6242%
35	MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, PO ŽDO OSIJEK	227.793,60	78.871,60	148.922,00	34,6242%
		462.105,18	160.000,00	302.105,18	

II viši isplatni red

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Podmireno	Nepodmireno	% diobe
1	HRVATSKA POŠTA d.d.	845,95	0	845,95	0%
2	GRAD OSIJEK	34.020,09	0	34.020,09	0%
3	GOSPODARENJE OTPADOM SISAK d.o.o.	377,46	0	377,46	0%
4	FLIO d.o.o.	36.056,72	0	36.056,72	0%
5	OBRT, vl. NIKOLA BENŠAK	35.552,92	0	35.552,92	0%

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Podmireno	Nepodmireno	% diobe
6	OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA	1.897,40	0	1.897,40	0%
7	CROMOS BOJE I LAKOVI d.d.	4.887,59	0	4.887,59	0%
8	HELIOS HRVATSKA d.o.o.	4.740,40	0	4.740,40	0%
9	HRVATSKE VODE	19.114,80	0	19.114,80	0%
10	VENUS d.o.o.	42.412,55	0	42.412,55	0%
11	AUTO CENTAR DUO d.o.o.	11.469,51	0	11.469,51	0%
12	HRVATSKI TELEKOM d.d.	23.928,88	0	23.928,88	0%
13	MERKUR OSIGURANJE	84.511,31	0	84.511,31	0%
14	OPĆINA ČEPIN	221.709,43	0	221.709,43	0%
15	AMPLITUDO d.o.o.	58.780,45	0	58.780,45	0%
16	HRVATSKE VODE	1.061,97	0	1.061,97	0%
17	FENIKS DRVO d.o.o.	61.585,94	0	61.585,94	0%
18	HEP - ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek	4.245,17	0	4.245,17	0%
19	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	9.551,01	0	9.551,01	0%
20	MIRO -CONSULTING d.o.o.	620.160,32	0	620.160,32	0%
21	A-G DINAS d.o.o. u stečaju	31.350,48	0	31.350,48	0%
22	MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PU SLAVONIJA I BARANJA, PO ŽDO OSIJEK	1.783.044,47	0	1.783.044,47	0%
23	AD "INB" BAJMOK d.d.	9.203,07	0	9.203,07	0%
24	HES - OBRT U POLJOPRIVREDI vl. MIRKO HES	440.560,00	0	440.560,00	0%
25	IVO STIPANOVIĆ	207.340,00	0	207.340,00	0%
26	DRVO VRHOVINE d.o.o.	175.039,78	0	175.039,78	0%
27	ANTUN LABAK	819.458,52	0	819.458,52	0%
23	MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PU SLAVONIJA I BARANJA, PO ŽDO OSIJEK OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA	605.251,68	0	605.251,68	0%
	UKUPNO	5.348.157,87	0	5.348.157,87	0%

Osijek, 10. listopad 2021.

stečajni upravitelj

Davor Lamza